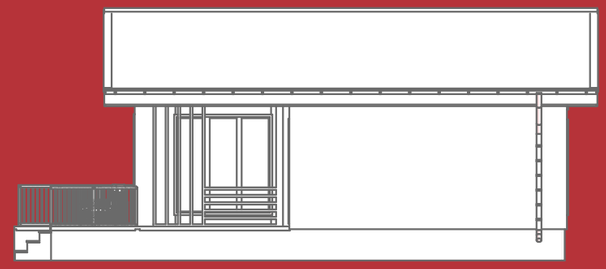
DOM
TECHNONICOL







Типовые дома ТЕХНОНИКОЛЬ
Дом МОНЕ-1
Одноэтажный жилой дом
по панельнокаркасной технологии
Альбом чертежей марки АР

Архитектурные решения (АР)

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта - АР

Лист	Наименование	Примечание
01	Обложка	
02	Титульный лист	
03	Ведомость чертежей	
04	Общие данные	
05	Технологический план на отм. ±0,000	
06	План на отм. +0,000	
07	Схема расположения светильников	
08	Схема расположения розеток и выключателей	
09	План включения групп света	
10	Фасад 1-6	
11	Фасад 1-4	
12	Фасад 4-1	
13	Фасад Д-А	
14	Разрез 1-1	
15	Разрез 2-2	
16	План кровли	
17	Ведомость оконных и дверных проемов	
18	Видовая точка 1	
19	Видовая точка 2	
20.1	Вариант отделки 1	
20.2	Вариант отделки 2	
20.3	Вариант отделки 3	

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ВСХ-70-АР		
						Типовой индивидуальный одноэтажный жилой каркасно-панельный дом с деревянным каркасом		
Выполнила:						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил:							П	03	
						Ведомость чертежей	DOM TECHNONICOL		

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проектируемое здание габаритами 11,1 х 7,3 м. Высота 4,32 м.

В проекте за условную отметку 0,000 принята отметка верха чистого пола первого этажа.

- Фундамент – свайно-винтовой
- Наружные стены- доска сухая обрезная 42х142 шаг 0,58м
- Внутренние стены- доска сухая обрезная 42х92 шаг 0,58м
- Отделка фасадов -Камешковая штукатурка, имитация бруса.
- Чердачное перекрытие по деревянным балкам.
- Кровля – двускатная
- Кровельный материал – битумная черепица.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Общая площадь дома (с крыльцом и террасой) – 72,19 м^2

Площадь дома без террасы- 50,09 м^2

Высота жилого дома – 4,32 м

Количество надземных этажей – 1

Количество подземных этажей – 0

1. Настоящие чертежи разработаны на основании:
- технического задания;
- СП 55.13330.2016 "Дома жилые одноквартирные";
- СП 4.13130.2013 "Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";

2. Принятые конструктивные решения следует относить к IV степени огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности С3. Возможно понижение степени огнестойкости за счет применения фасадных отделок из негорючих материалов;

3. В качестве фундамента каркасного дома принимается утепленная шведская плита (далее – УШП) или свайно-винтовой фундамент (далее – СВФ) в соответствии со СТО 72746455-4.7.1.2.1;

4. Междуэтажная лестница – по индивидуальному заказу.

5. Окна и двери – по индивидуальному заказу.

6. Крыши и кровли проектируются в соответствии со СТО 72746455-4.7.1.2.6 и СТО 72746455-4.7.1.2.7;

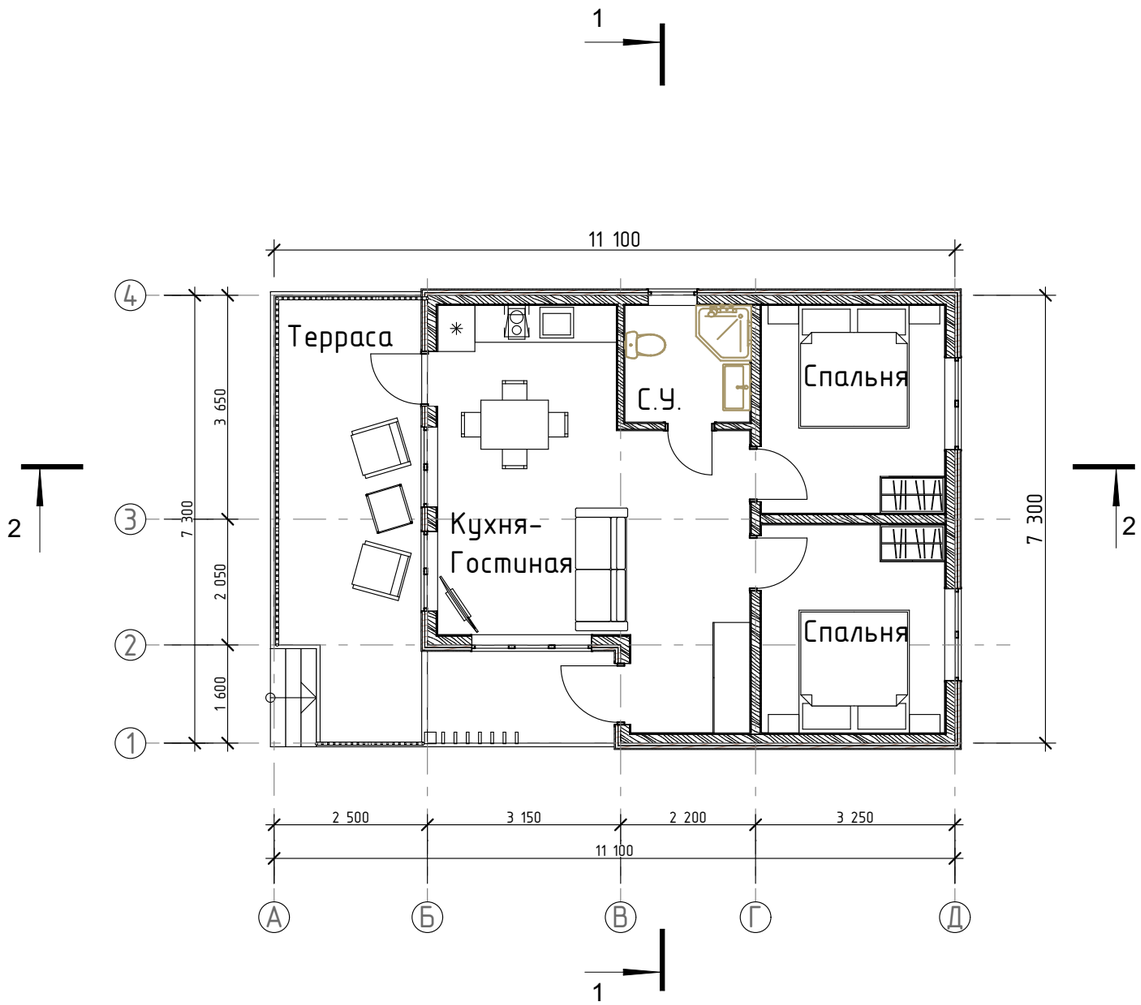
Технико-экономические показатели

№	Наименование	Кол-во	Ед.изм.
1	Площадь фасадов	77,01	м2
2	Площадь утепляемых внешних стен	77,01	м2
3	Площадь утепляемых внутренних стен	43,07	м2
4	Длина внешних стен	32,266	м
5	Длина внутренних стен	14,03	м
6	Площадь цоколя	24,98	м2
7	Площадь кровли	92,58	м2
8	Площадь утепленной кровли	61,45	м2
9	Площадь неутепленной кровли	11,92	м2
10	Площадь подшива	31,14	м2
11	Площадь цокольного перекрытия	57,74	м2
12	Площадь перекрытия террасы	21,65	м2
13	Площадь остекления	22,76	м2

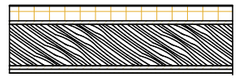
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ВСХ-70-АР		
						Типовой индивидуальный одноэтажный жилой каркасно-панельный дом с деревянным каркасом		
Выполнила:						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил:							П	04	
						Общие данные	DOM TECHNONICOL		

План этажа на отм. ±0,000

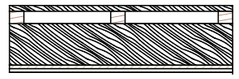
1:100



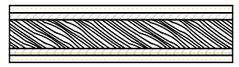
Условные обозначения:



Ограждающая конструкция (внешняя стена)-229 мм:
1. Декоративная штукатурка
2. Каменная вата Технофас оптима -50мм
3. Плита ГСП-2 12мм
4. Диффузионная мембрана;
5. Стойка каркаса-42х142мм (утеплитель 150мм);
6. Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 1;
7. Плита ГСП -2-12мм
8. Отделочный слой ГКЛ-12,5мм



Ограждающая конструкция (внешняя стена)-229 мм:
1. Планкен - 20мм
2. Контрбрус -42мм
3. Диффузионная мембрана;
4. Стойка каркаса-42х142мм (утеплитель 150мм);
5. Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 1;
6. Плита ГСП -2-12мм
7. Отделочный слой ГКЛ-12,5мм



Внутренняя ненесущая стена-141 мм:
1. Внутренняя отделка (не показана);
2. отделочный слой ГКЛ-12,5мм;
3. Плита ГСП -2-12мм
5. Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 1;
6. Стойка каркаса-42х92мм (утеплитель 100мм);
7. Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 1;
8. Плита ГСП -2-12мм
9. отделочный слой ГКЛ-12,5мм;
10. Внутренняя отделка (не показана);

Экспликация 1-й этаж

№	Наименование	Площадь
1	Терраса	22,10
2	Кухня-гостиная	25,97
3	С.У.	3,87
4	Спальня	10,12
5	Спальня	10,13
		72,19 м²

Примечание:
1. Размеры указаны для справки и не могут быть использованы для производства строительно-монтажных работ (см. соответствующие разделы проекта);
2. Размеры указаны по чистовым поверхностям
3. Высотные отметки указаны от уровня чистого пола 1 этажа;
4. Размеры дверных проемов указаны по коробке;
5. Мебель и оборудование показаны условно (уточнить на этапе разработки дизайн проекта интерьера);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнила:					
Проверил:					

ВСХ-70-АР

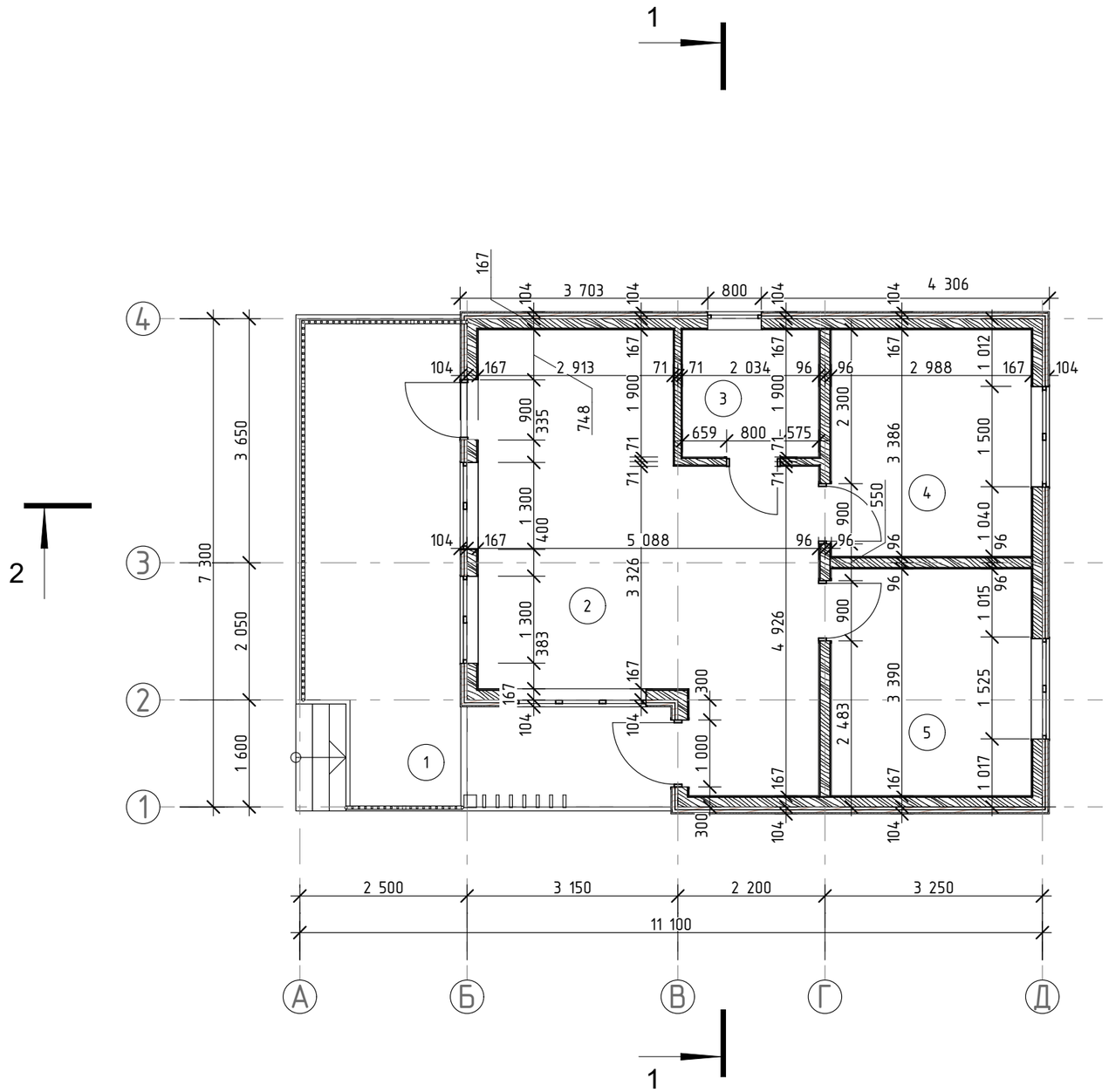
Типовой индивидуальный одноэтажный жилой каркасно-панельный дом с деревянным каркасом

Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	05	

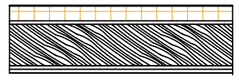
Технологический план на отм. ±0,000

DOM TECHNONICOL

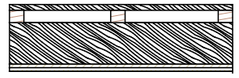
План этажа на отм. ±0,000



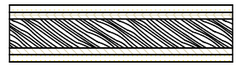
Условные обозначения:



Ограждающая конструкция (внешняя стена)–229 мм:
1. Декоративная штукатурка
2. Каменная вата Технофас оптима –50мм
3. Плита ГСП–2 12мм
4. Диффузионная мембрана;
5. Стойка каркаса–42х142мм (утеплитель 150мм);
6. Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 1;
7. Плита ГСП –2–12мм
8. Отделочный слой ГКЛ–12,5мм



Ограждающая конструкция (внешняя стена)–229 мм:
1. Планкен – 20мм
2. Контрбрус –42мм
3. Диффузионная мембрана;
4. Стойка каркаса–42х142мм (утеплитель 150мм);
5. Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 1;
6. Плита ГСП –2–12мм
7. Отделочный слой ГКЛ–12,5мм



Внутренняя ненесущая стена–141 мм:
1. Внутренняя отделка (не показана);
2. отделочный слой ГКЛ–12,5мм;
3. Плита ГСП –2–12мм
5. Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 1;
6. Стойка каркаса–42х92мм (утеплитель 100мм);
7. Пароизоляционная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР 1;
8. Плита ГСП –2–12мм
9. отделочный слой ГКЛ–12,5мм;
10. Внутренняя отделка (не показана);

Экспликация 1-й этаж

№	Наименование	Площадь
1	Терраса	22,10
2	Кухня-гостиная	25,97
3	С.У.	3,87
4	Спальня	10,12
5	Спальня	10,13
		72,19 м²

Примечание:
1. Размеры указаны для справки и не могут быть использованы для производства строительно-монтажных работ (см. соответствующие разделы проекта);
2. Размеры указаны по чистовым поверхностям
3. Высотные отметки указаны от уровня чистого пола 1 этажа;
4. Размеры дверных проемов указаны по коробке;
5. Мебель и оборудование показаны условно (уточнить на этапе разработки дизайн проекта интерьера);

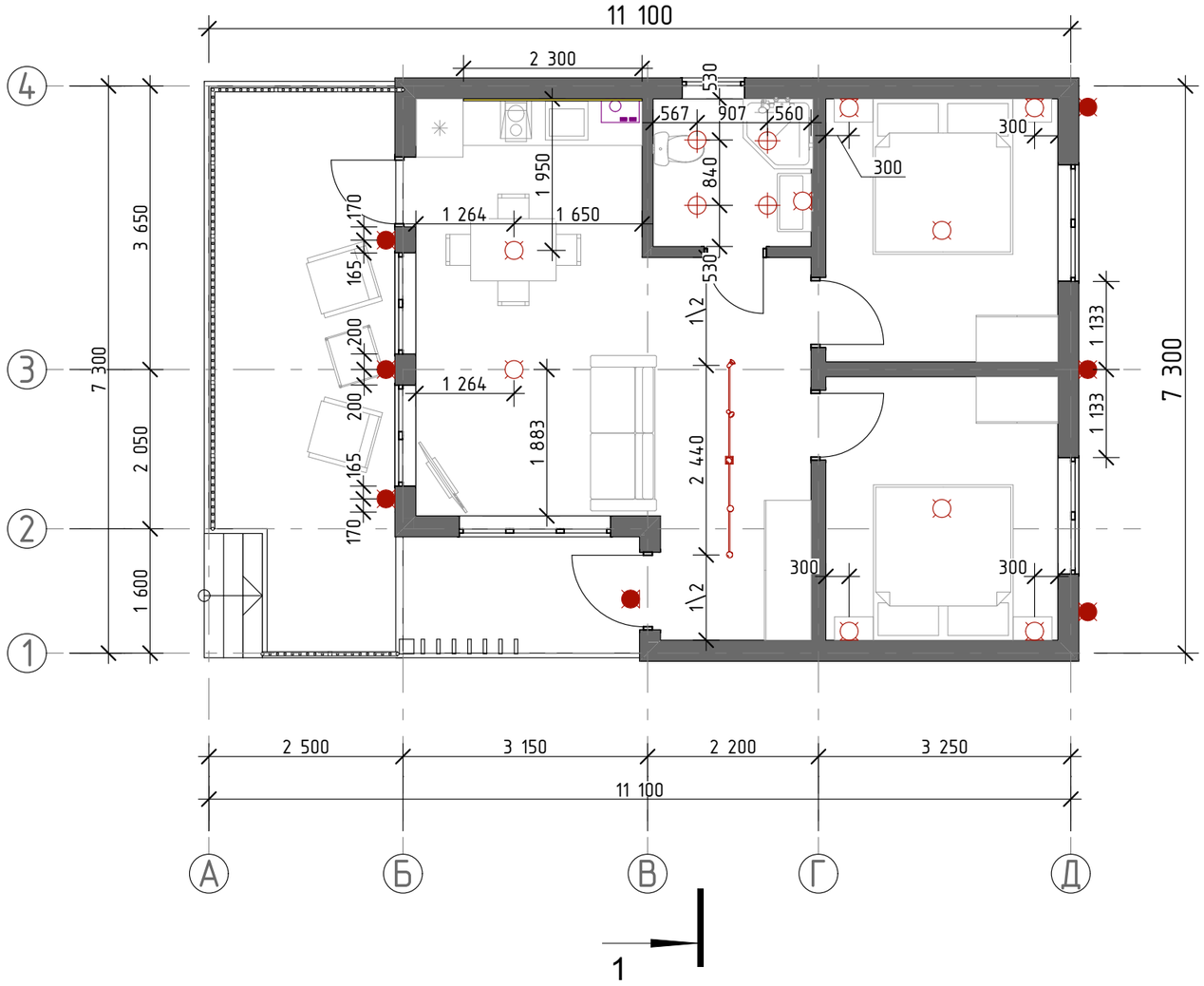
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Выполнила:					
Проверил:					

ВСХ-70-АР

Типовой индивидуальный одноэтажный жилой каркасно-панельный дом с деревянным каркасом

Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
	П	06	
План на отм. +0,000	DOM TECHNONICOL		

Схема расположения светильников



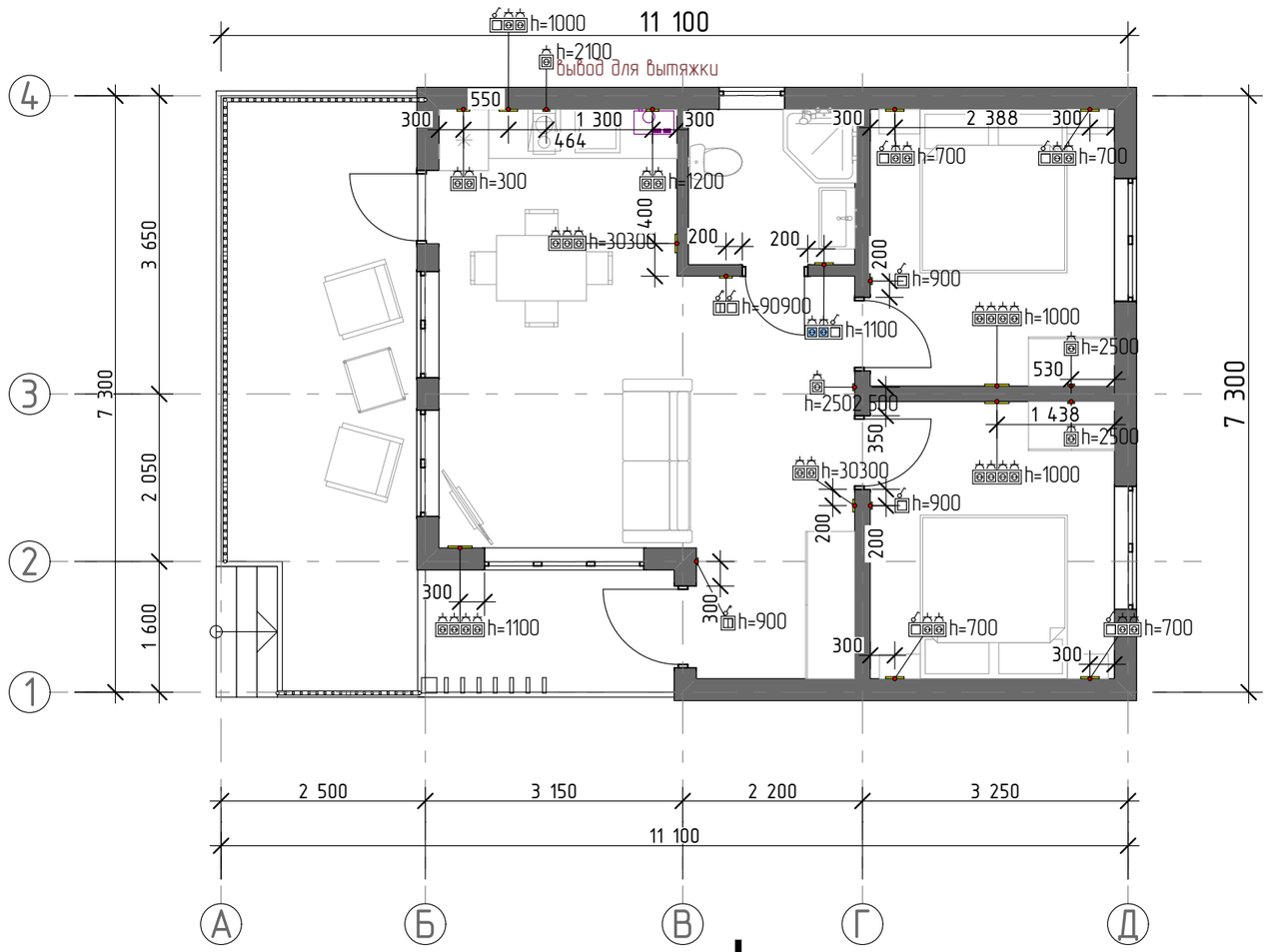
Условные обозначения

- Бра
- Люстра
- Светильник точечный
- Светильник настенный уличный
- Силовой распределительный щит
- Светодиотдная подсветка

Примечание:
Все бра разместить на высоте 2 300 мм

						ВСХ-70-АР
						Типовой индивидуальный одноэтажный жилой каркасно-панельный дом с деревянным каркасом
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Выполнила:						Индивидуальный жилой дом
Проверил:						Стадия: П; Лист: 07; Листов:
						Схема расположения светильников
						DOM TECHNONICOL

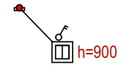
Схема расположения розеток и выключателей



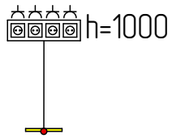
Условные обозначения



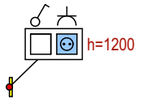
Одноклавишный выключатель



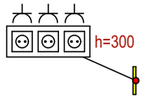
Двухклавишный выключатель



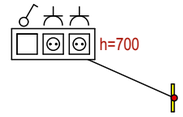
Водном блоке 4 розетки



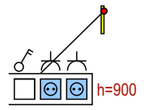
Водном блоке одноклавишный выключатель и влагостойкая розетка



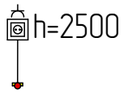
Тройная розетка



Водном блоке одноклавишный выключатель и двойная розетка



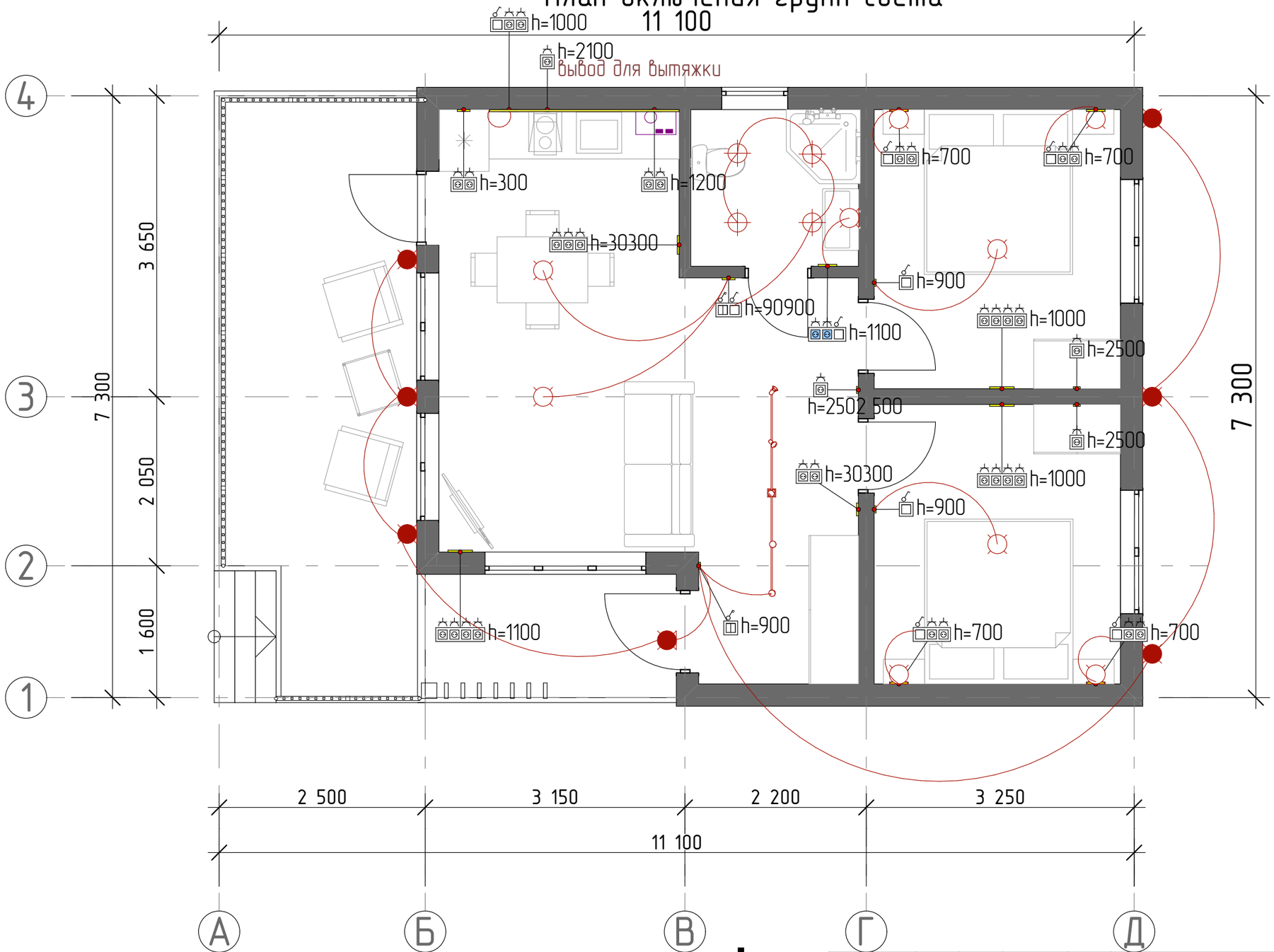
Водном блоке двойная розетка и одноклавишный выключатель



Розетка

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ВСХ-70-АР		
						Типовой индивидуальный одноэтажный жилой каркасно-панельный дом с деревянным каркасом		
Выполнила:						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил:							П	08	
						Схема расположения розеток и выключателей			

План включения групп света



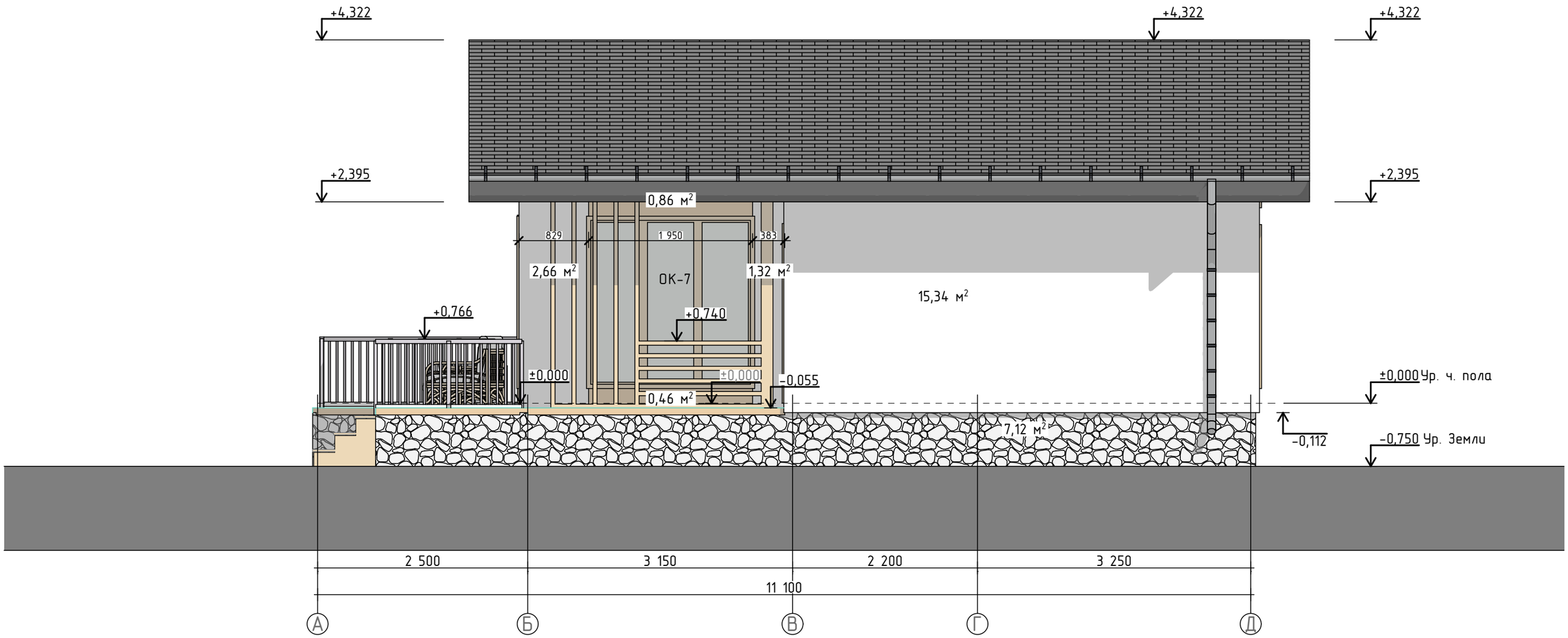
						ВСХ-70-АР
						Типовой индивидуальный одноэтажный жилой каркасно-панельный дом с деревянным каркасом
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Выполнила:						Индивидуальный жилой дом
Проверил:						План включения групп света

Стадия	Лист	Листов
П	09	

DOM TECHNONICOL

Фасад А-Б

1:50



Ведомость отделки фасадов				
Элемент здания	Покрытие	Учитываемая площадь	Образец штриховки	Номер колера
Стены доп. материал	Планкен	21,89 м2		teknos 1804
Стены осн. материал	Штукатурка камешковая	53,73 м.2		RAL 9003
Цоколь	Фасадные облицовочные панели	24,98 м.2		Шотландский кирпич
Подшив кровли	Пфх софит	31,14 м.2		RAL 9003
Кровля	Битумная черепица	92,58 м.2		ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS МНОГОСЛОЙНАЯ ЧЕРЕПИЦА РАНЧО

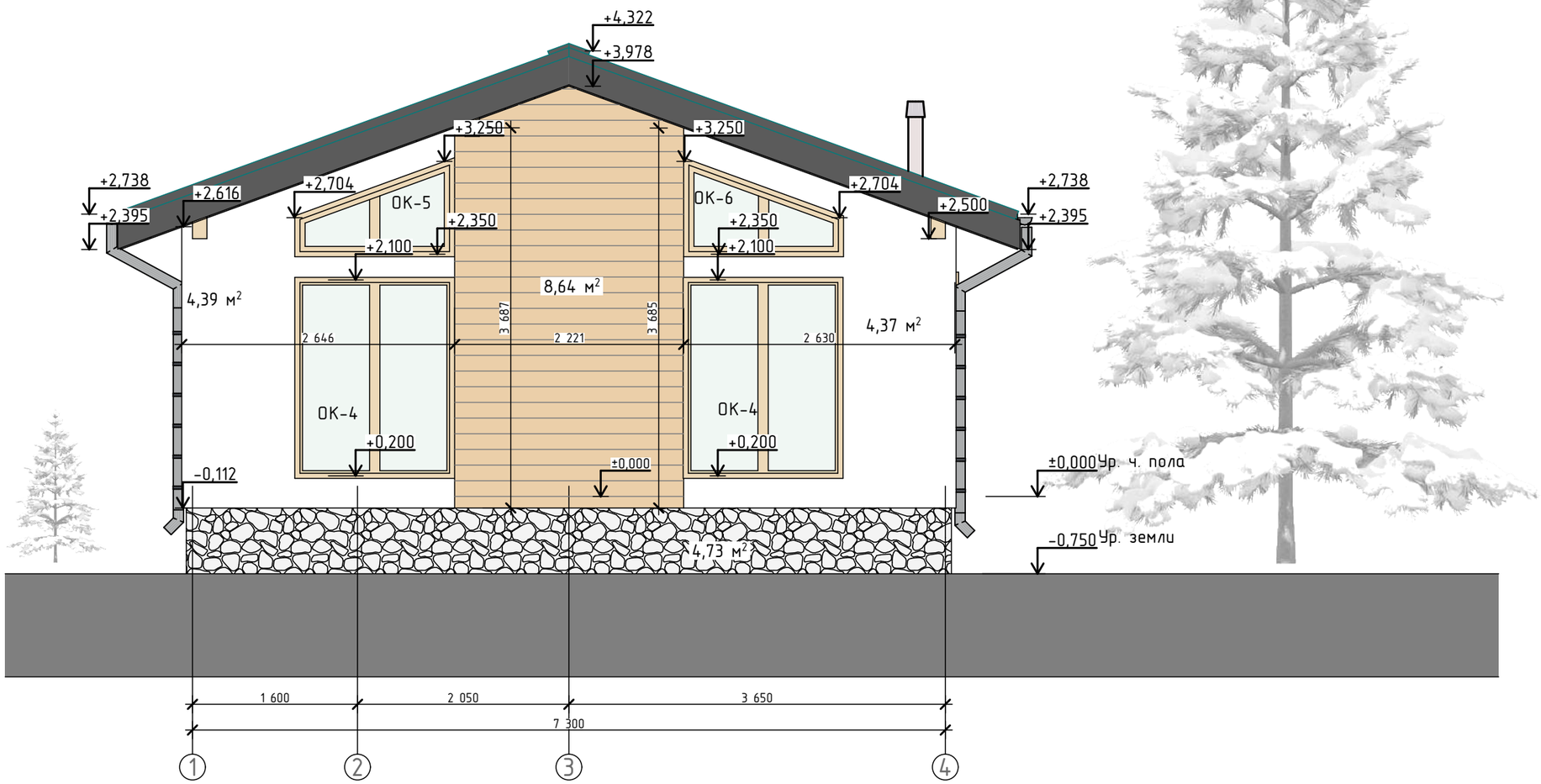
Примечание:

1. Высотные отметки окон и дверей даны по проемам;
2. Схему заполнения оконных проемов см. на соответствующих листах данного альбома;
3. Цветовые решения фасадов выполнить по отдельному техническому заданию и согласовать по выкрасам с заказчиком;
4. Указанные отделочные материалы допонительно согласовать с заказчиком по образцам;
5. Отделочные материалы показаны условно-точные модели покрытий кровли, цоколя, террасы дополнительно согласовать с заказчиком;
6. Количество материала указано без запаса

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ВСХ-70-АР		
						Типовой индивидуальный одноэтажный жилой каркасно-панельный дом с деревянным каркасом		
Выполнила:						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил:							П	10	
						Фасад 1-6	DOM TECHNONICOL		

Фасад 1-4

1:50



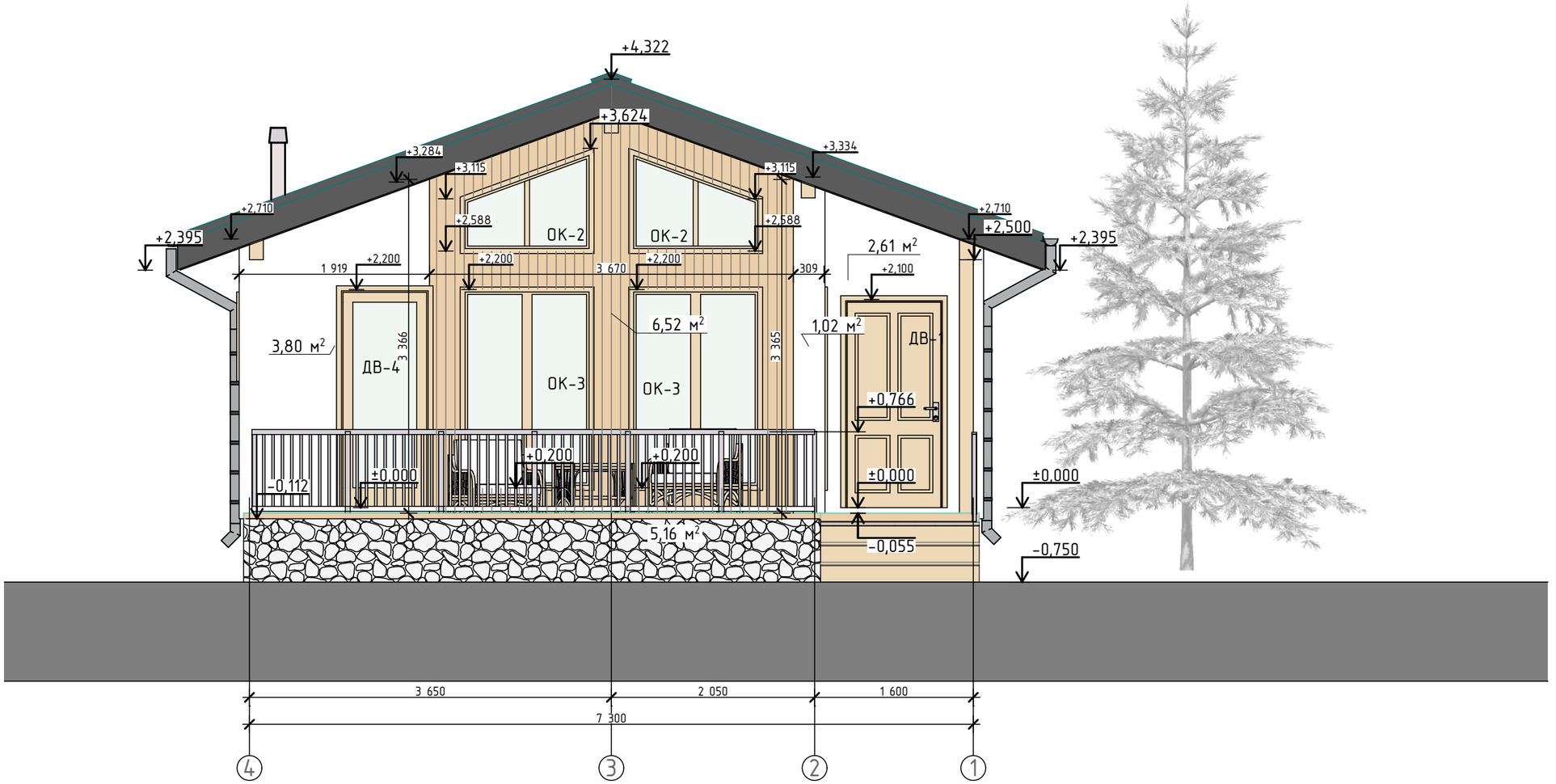
Примечание:

1. Высотные отметки окон и дверей даны по проемам;
2. Схему заполнения оконных проемов см. на соответствующих листах данного альбома;
3. Цветовые решения фасадов выполнить по отдельному техническому заданию и согласовать по выкрасам с заказчиком;
4. Указанные отделочные материалы допонительно согласовать с заказчиком по образцам;
5. Отделочные материалы показаны условно-точные модели покрытий кровли, цоколя, террасы дополнительно согласовать с заказчиком;
6. Количество материала указано без запаса

						ВСХ-70-АР
						Типовой индивидуальный одноэтажный жилой каркасно-панельный дом с деревянным каркасом
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Выполнила:						Индивидуальный жилой дом
Проверил:						Стадия: П; Лист: 11; Листов:
						Фасад 1-4

Фасад 4-1

1:50



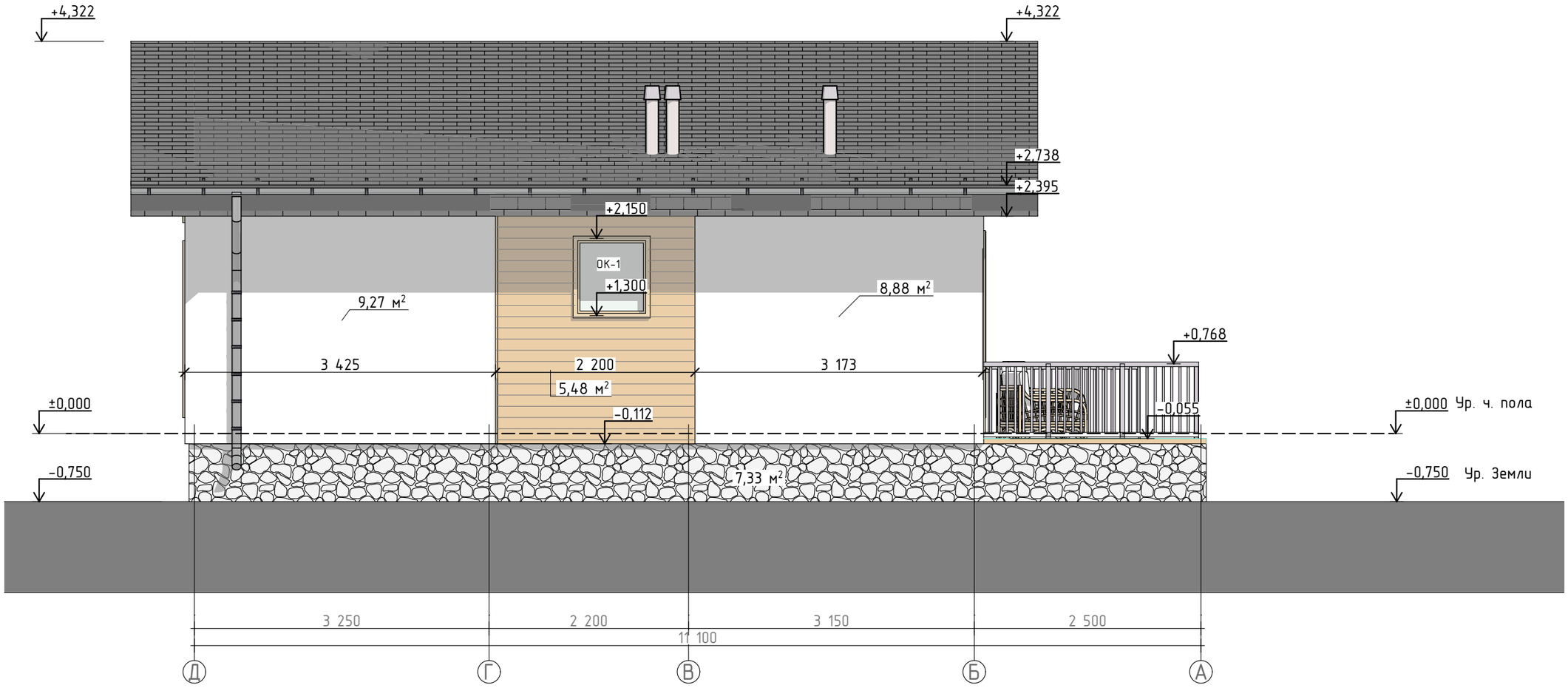
Примечание:

1. Высотные отметки окон и дверей даны по проемам;
2. Схему заполнения оконных проемов см. на соответствующих листах данного альбома;
3. Цветовые решения фасадов выполнить по отдельному техническому заданию и согласовать по выкрасам с заказчиком;
4. Указанные отделочные материалы допонительно согласовать с заказчиком по образцам;
5. Отделочные материалы показаны условно-точные модели покрытий кровли, цоколя, террасы дополнительно согласовать с заказчиком;
6. Количество материала указано без запаса

						ВСХ-70-АР
						Типовой индивидуальный одноэтажный жилой каркасно-панельный дом с деревянным каркасом
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Выполнила:						Индивидуальный жилой дом
Проверил:						Стадия: П; Лист: 12; Листов:
						Фасад 4-1

Фасад 6-1

1:50

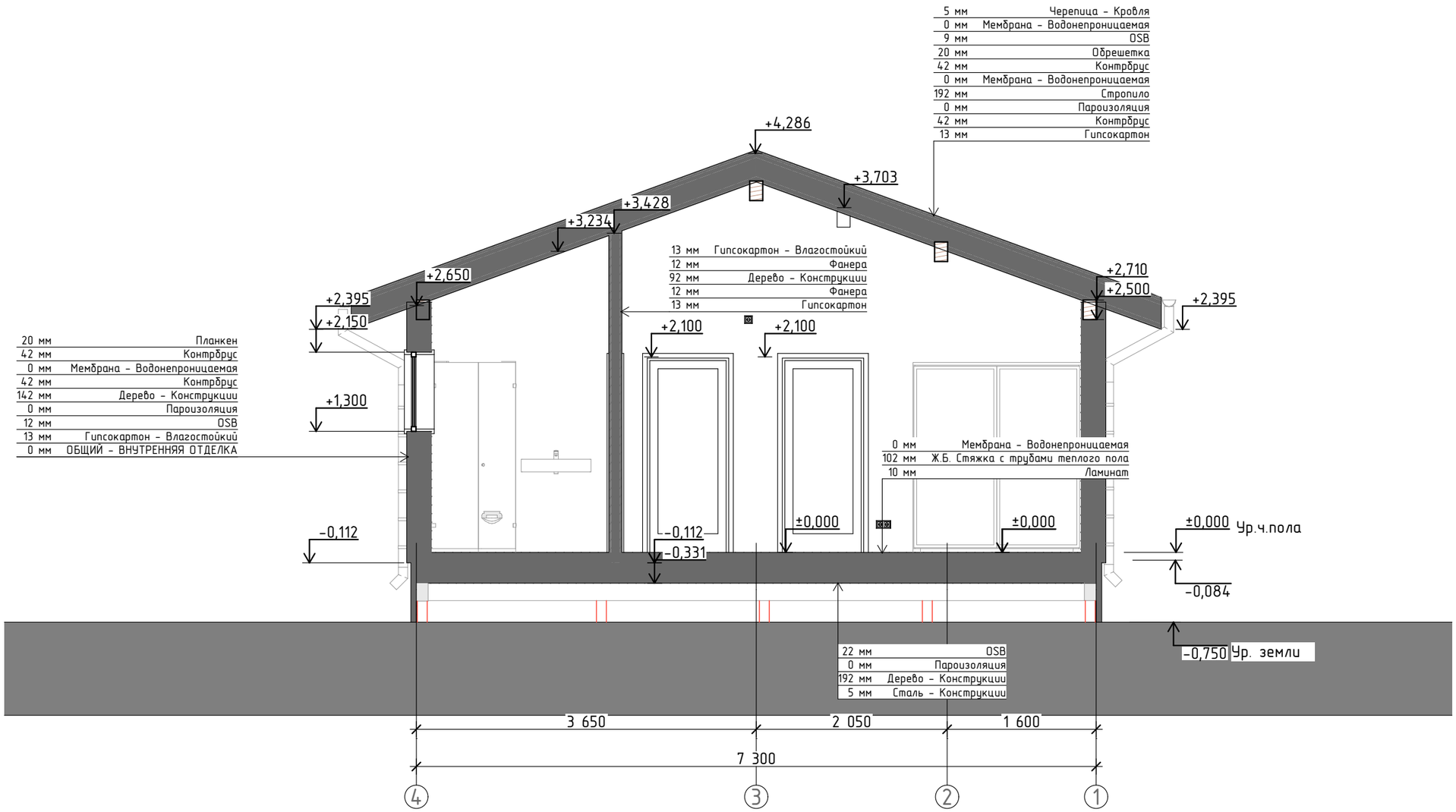


Примечание:

1. Высотные отметки окон и дверей даны по проемам;
2. Схему заполнения оконных проемов см. на соответствующих листах данного альбома;
3. Цветовые решения фасадов выполнить по отдельному техническому заданию и согласовать по выкрасам с заказчиком;
4. Указанные отделочные материалы допонительно согласовать с заказчиком по образцам;
5. Отделочные материалы показаны условно-точные модели покрытий кровли, цоколя, террасы дополнительно согласовать с заказчиком;
6. Количество материала указано без запаса

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ВСХ-70-АР		
						Типовой индивидуальный одноэтажный жилой каркасно-панельный дом с деревянным каркасом		
Выполнила:						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил:							П	13	
						Фасад Д-А	DOM TECHNONICOL		

Разрез 1-1

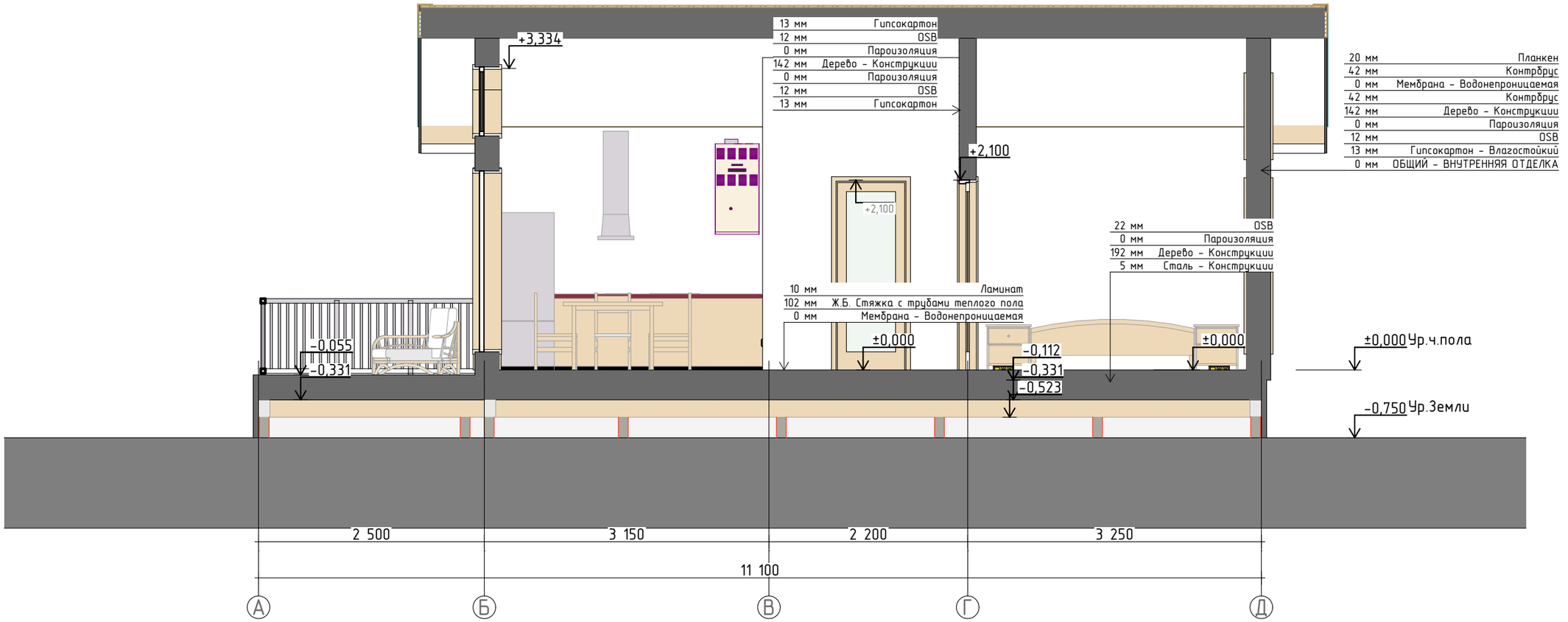


Примечание:

1. Данный лист читать совместно с листом 15 (детали и узлы конструкций);
2. За отметку 0.00 принята отметка чистого пола 1 этажа;
3. Уровень земли показан условно, необходимо уточнить по месту при разработке фундамента и при планировании высотных отметок участка;
4. Уровень террасы и крыльца уточнить по разделу КЖ (конструкции фундаментов);
5. Разработка лестницы не входит в объем разработки данного альбома;
6. Размеры указаны по чистовым поверхностям (с учетом внутренней отделки-40мм, 1 лист ГКЛ+стоечный профиль 27мм);
7. Высотные отметки силового каркаса и стропильной системы кровли уточнить на этапе разработки раздела проекта марки КД;
8. Все технические решения выполненные в проекте являются типовыми и уточняются техническим заданием на проектирование

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ВСХ-70-АР		
						Типовой индивидуальный одноэтажный жилой каркасно-панельный дом с деревянным каркасом		
Выполнила:						Индивидуальный жилой дом	Стадия: П	Лист: 14 / Листов:
Проверил:						Разрез 1-1	DOM TECHNONICOL	

Разрез 2-2



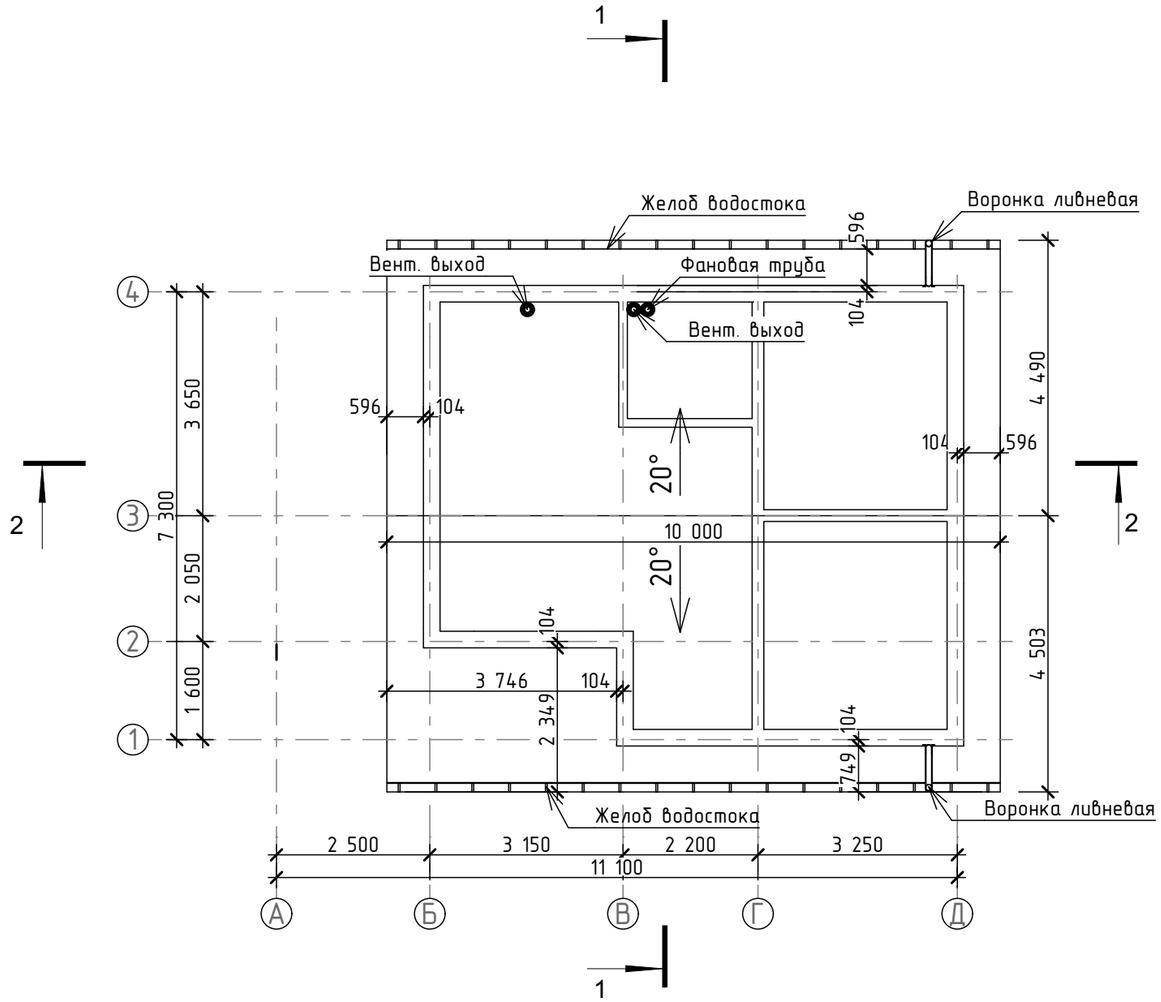
Примечание:

1. Данный лист читать совместно с листом 15 (детали и узлы конструкций);
2. За отметку 0.00 принята отметка чистого пола 1 этажа;
3. Уровень земли показан условно, необходимо уточнить по месту при разработке фундамента и при планировании высотных отметок участка;
4. Уровень террасы и крыльца уточнить по разделу КЖ (конструкции фундаментов);
5. Разработка лестницы не входит в объем разработки данного альбома;
6. Размеры указаны по чистовым поверхностям (с учетом внутренней отделки-40мм, 1 лист ГКЛ+стоечный профиль 27мм);
7. Высотные отметки силового каркаса и стропильной системы кровли уточнить на этапе разработки раздела проекта марки КД;
8. Все технические решения выполненные в проекте являются типовыми и уточняются техническим заданием на проектирование

						ВСХ-70-АР
						Типовой индивидуальный одноэтажный жилой каркасно-панельный дом с деревянным каркасом
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	
Выполнила:						Индивидуальный жилой дом
Проверил:						Стадия: П; Лист: 15; Листов:
						Разрез 2-2

План кровли

1:100

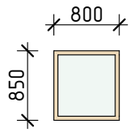
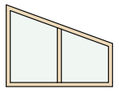
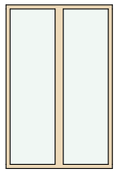
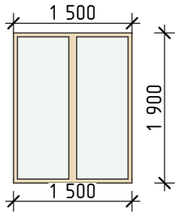
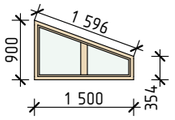
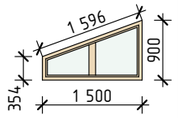
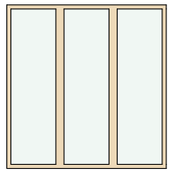


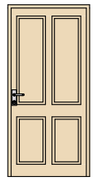
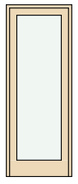
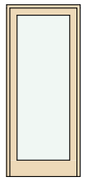
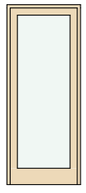
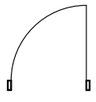
Спецификация кровельного покрытия					
Поз.	Наименование	Площадь	Длина Свесов	Длина Коньков	Кол-во скатов
№1	Кровля	92,58	20 000	10 000	2
№2	Подшив	31,14	52 738	1 400	2
№3	Утепляемая кровля	61,45	18 903	8 600	2

Примечание:

1. Монтаж кровли и комплектацию эллементов выполнить по рекомендациям выбранного производителя кровельного покрытия;
2. За отметку 0.00 принят уровень чистого пола 1 этажа;
3. Количество материала указано без запаса (уточнить количество и элементы при формировании заказа у производитея или поставщика
кровельного покрытия);
4. Коплектация крепежными и дополнительными элементами кровельного покрытия на усмотрение производителя работ (после выбора и
согласования модели покрытия);
5. Трубы вентиляции показаны условно (произвести монтаж по проекту инженерных систем, выполняемому подрядной организацией);
6. Проектную маркировку цветов изделий и элементов см. ведомость

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ВСХ-70-АР			
						Типовой индивидуальный одноэтажный жилой каркасно-панельный дом с деревянным каркасом			
Выполнила:						Индивидуальный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил:							П	16	
						План кровли	DOM TECHNONICOL		

Каталог Оконных проемов								
Обознач.	ОК-1	ОК-2	ОК-3	ОК-4	ОК-5	ОК-6	ОК-7	
Количество	1	2	2	2	1	1	1	
Размер Ш х В	800×850	1 300×1 000	1 300×2 000	1 500×1 900	1 500×900	1 500×900	1 950×2 000	
Символ на плане								
Вид								
Площадь	0,68	1,30	2,60	2,85	1,35	1,35	3,90	20,78 м²

Каталог Дверных проемов					
Обознач.	ДВ-1	ДВ-2	ДВ-3	ДВ-4	
Количество	1	1	2	1	
Размер дверного проема	1 000×2 100	800×2 100	900×2 100	900×2 200	
Вид					
Символ на плане					
Площадь	2,10	1,68	1,89	1,98	9,54 м²

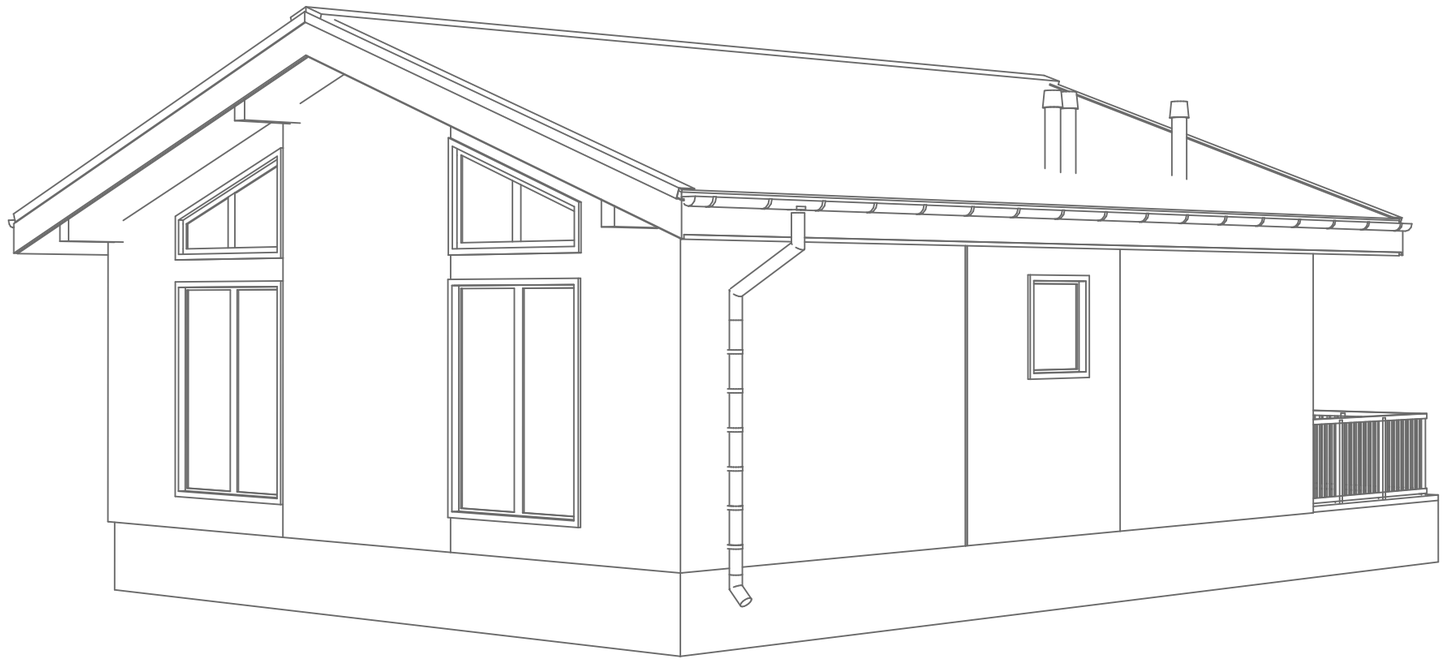
1. Эскизы окон показаны условно;
2. Конструкционные размеры монтажных проемов уточнить по разделу проекта КД (конструкции деревянные);
3. Цветовое решение рам и фурнитуры, а так же характеристики стеклопакета дополнительно согласовать с заказчиком (см. ведомость фасадов);
4. Перед размещением заказа на изделия провести контрольные замеры монтажных проемов;
5. Модель и производителя дверных комплектов дополнительно согласовать с заказчиком (уточнить на стадии разработки интерьерного дизайн
проекта);
6. Открывание каждой двери дополнительно согласовать с заказчиком;
7. Перед размещением заказа на дверные комплекты произвести контрольные замеры по возведенному силовому каркасу;
8. Размеры проема по контуру силового каркаса;
9. Монтажный зазор (см раздел КД) заделывать строител

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	ВСХ-70-АР		
						Типовой индивидуальный одноэтажный жилой каркасно-панельный дом с деревянным каркасом		
Выполнила:						Индивидуальный жилой дом	Стадия: П	Лист: 17
Проверил:								Листов:
						Ведомость оконных и дверных проемов	DOM TECHNONICOL	

Вид 1



Вид 2





Ведомость отделки фасадов				
Элемент здания	Покрытие	Учитываемая площадь	Образец штриховки	Номер колера
Стены доп. материал	Плитка фасадная HAUBERK	32,1 м2		Серо-бежевый кирпич
Стены осн. материал	Штукатурка камешковая	70,76 м.2		RAL 9003
Цоколь	Плитка фасадная HAUBERK	24,98 м.2		Шотландский кирпич
Подшив кровли	Пфх софит	31,14 м.2		RAL 9003
Кровля	Битумная черепица	92,58 м.2		ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS МНОГОСЛОЙНАЯ ЧЕРЕПИЦА РАНЧО



Ведомость отделки фасадов				
Элемент здания	Покрытие	Учитываемая площадь	Образец штриховки	Номер колера
Стены осн. материал	Имитация бруса	78,67 м2		
Цоколь	Плитка фасадная HAUBERK	24,98 м.2		Шотландский кирпич
Подшив кровли	Пфх софит	31,14 м.2		RAL 9003
Кровля	Битумная черепица	92,58 м.2		ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS МНОГОСЛОЙНАЯ ЧЕРЕПИЦА РАНЧО



Ведомость отделки фасадов				
Элемент здания	Покрытие	Учитываемая площадь	Образец штриховки	Номер колера
Стены доп. материал	Планкен	21,89 м2		teknos 1804
Стены осн. материал	Штукатурка камешковая	53,73 м.2		RAL 9003
Цоколь	Фасадные облицовочные панели	24,98 м.2		Шотландский кирпич
Подшив кровли	Пфх софит	31,14 м.2		RAL 9003
Кровля	Битумная черепица	92,58 м.2		ТЕХНОНИКОЛЬ SHINGLAS МНОГОСЛОЙНАЯ ЧЕРЕПИЦА РАНЧО