Практические задания.

Общие условия для всех заданий:

- используйте облачный сервис (Google Docs/Sheets, Яндекс Документы, OneDrive и т.д.);
- создайте папку «Строительная документация — Практикум» и сохраняйте файлы там;
- назовите файл по шаблону: «Задание [№]_[краткое название]»;
- после выполнения проверьте доступность файла по ссылке и убедитесь, что он открывается корректно.

Задание 1. Создание акта осмотра площадки

Задача: составить акт первичного осмотра строительной площадки.
Данные:

- объект: ЖК «Зелёный двор», корпус 3;
- дата осмотра: 15.04.2024;
- комиссия: Иванов А.С. (прораб), Петров В.И. (инженер ПТО), Сидоров М.К. (представитель заказчика);
- выявленные замечания: отсутствие ограждения котлована, складирование материалов вне зоны.

Действия:

1. Создайте документ «Задание 1_Акт_осмотра_площадки».
2. Оформите шапку с реквизитами объекта и датой.
3. Перечислите членов комиссии.
4. Опишите состояние площадки и замечания.
5. Добавьте блоки для подписей.

Задание 2. Заполнение журнала входного контроля материалов

Задача: внести 5 позиций в журнал входного контроля.
Данные:

- бетон В25 — партия № 125, дата поставки 10.04.2024, сертификат № АБ-456;

- арматура А500С, Ø12 мм — партия № 78, дата 12.04.2024, сертификат № СТ-789;
- кирпич керамический — партия № 34, дата 13.04.2024, сертификат № КР-123;
- утеплитель базальтовый — партия № 56, дата 14.04.2024, сертификат № УТ-456;
- гипсокартон — партия № 89, дата 15.04.2024, сертификат № ГК-789.

Действия:

1. Создайте таблицу в Google Sheets/Excel Online «Задание 2_Журнал_входного_контроля».
2. Колонки: «№ п/п», «Материал», «Партия», «Дата поставки», «Сертификат», «Результат проверки».
3. Заполните 5 строк данными.

Задание 3. Составление графика производства работ

Задача: создать упрощённый график на 2 недели.

Данные:

- земляные работы: 15–18.04.2024;
- устройство фундамента: 19–25.04.2024;
- монтаж каркаса: 26.04–02.05.2024.

Действия:

1. Создайте таблицу «Задание 3_График_работ».
2. Колонки: «Вид работ», «Начало», «Окончание», «Ответственный».
3. Заполните строки, добавьте столбец «Статус» (план/факт).

Задание 4. Оформление заявки на материалы

Задача: заполнить заявку на закупку.

Данные:

- цемент М500 — 10 т;
- песок строительный — 20 м³;
- доски обрезные — 5 м³.

Действия:

1. Создайте документ «Задание 4_Заявка_на_материалы».

2. Шапка: наименование организации, дата, объект.
3. Таблица: «Материал», «Ед. изм.», «Количество», «Срок поставки».
4. Блок для подписи руководителя.

Задание 5. Создание дефектной ведомости

Задача: оформить ведомость дефектов после осмотра кровли.

Данные:

- протечки в зоне ендовы;
- повреждение гидроизоляции на площади 5 м²;
- расслоение кровельного покрытия у вентиляционной шахты.

Действия:

1. Создайте документ «Задание 5_Дефектная_ведомость».
2. Шапка: объект, дата осмотра, комиссия.
3. Таблица: «№ п/п», «Дефект», «Местоположение», «Объём», «Рекомендации».
4. Подписи членов комиссии.

Задание 6. Заполнение акта скрытых работ

Задача: составить акт на устройство гидроизоляции фундамента.

Данные:

- объект: ЖК «Зелёный двор», корпус 3;
- дата выполнения: 10–12.04.2024;
- материалы: рулонная гидроизоляция «Технониколь», 2 слоя;
- исполнитель: ООО «Гидрострой»;
- представитель технадзора: Иванов А.С.

Действия:

1. Создайте документ «Задание 6_Акт_скрытых_работ».
2. Заполните шапку с реквизитами.
3. Опишите выполненные работы и применённые материалы.
4. Добавьте блоки для подписей исполнителя и технадзора.

Задание 7. Составление сметы на отделочные работы

Задача: рассчитать смету на отделку 3 квартир.

Данные:

- штукатурка стен — 120 м², цена 450 руб./м²;
- укладка плитки — 80 м², цена 900 руб./м²;
- покраска стен — 200 м², цена 250 руб./м².

Действия:

1. Создайте таблицу «Задание 7_Смета_отделочные_работы».
2. Колонки: «№ п/п», «Вид работ», «Ед. изм.», «Объём», «Цена», «Сумма».
3. Рассчитайте итоговую стоимость с помощью функции `SUM`.

Задание 8. Оформление исполнительной схемы

Задача: создать текстовую часть исполнительной схемы монтажа колонн.

Данные:

- оси А/1–А/5;
- отметки +0.000 до +3.000;
- отклонения от проекта: нет.

Действия:

1. Создайте документ «Задание 8_Исполнительная_схема».
2. Укажите объект, дату, исполнителя.
3. Опишите участок работ (оси, отметки).
4. Сделайте отметку о соответствии проекту.
5. Добавьте блок для подписи геодезиста.

Задание 9. Создание графика движения рабочей силы

Задача: построить график на 1 месяц.

Данные:

- монолитчики: 5 чел. (15–30.04);
- арматурщики: 3 чел. (20–28.04);

- отделочники: 4 чел. (01–15.05).

Действия:

1. Создайте таблицу «Задание 9_График_движения_рабочей_силы».
2. Колонки: «Профессия», «Количество», «Период работы», «Объект».
3. Визуализируйте данные в виде диаграммы (столбчатая или линейная).

Задание 10. Оформление протокола совещания

Задача: составить протокол оперативного совещания.

Данные:

- дата: 15.04.2024;
- место: офис застройщика;
- участники: 5 человек (список прилагается);
- вопросы: ход строительства ЖК «Зелёный двор»;
- решения: ускорить поставку арматуры, усилить контроль качества.

Действия:

1. Создайте документ «Задание 10_Протокол_совещания».
2. Заполните шапку (дата, место, председатель, секретарь).
3. Список участников.
4. Повестка дня.
5. Раздел «Выступили» и «Постановили».
6. Подписи председателя и секретаря.

Задание 11. Создание полного текста договора подряда

Условие: используйте шаблон договора подряда из заданий 23–28.

Данные:

- стороны:
  - заказчик: ООО «Девелопмент-Групп», ИНН 7712345678, КПП 771201001, р/с 40702810100000000001 в ПАО Сбербанк, БИК 044525225;
  - подрядчик: ООО «СтройГарант», ИНН 7723456789, КПП 772301001, р/с 40702810500000000002 в ВТБ, БИК 044525745;

- объект: ЖК «Солнечный берег», корпус 1, г. Москва, ул. Лесная, 15;
- срок выполнения работ: с 01.05.2024 по 31.10.2024;
- сумма договора: 15 000 000 руб. (НДС не облагается);
- предоплата: 30 % (4 500 000 руб.) в течение 5 рабочих дней после подписания договора;
- окончательный расчёт: в течение 10 рабочих дней после подписания акта КС-2.

Действие:

1. Откройте шаблон договора подряда.
2. Заполните все переменные поля конкретными данными.
3. В разделе «Предмет договора» подробно опишите виды работ (земляные, фундаментные, монолитные, отделочные и т.д.).
4. В разделе «Сроки выполнения работ» укажите график этапов с датами начала и окончания каждого.
5. В разделе «Стоимость работ» пропишите порядок расчётов, включая предоплату и окончательный платёж.
6. В разделе «Ответственность сторон» укажите штрафы за просрочку (0,1 % от суммы договора за каждый день просрочки).
7. Проверьте корректность реквизитов и сумм.
8. Сохраните документ как «Договор_подряда_№001_Солнечный_берег.docx».

Задание 12. Создание приложения к договору (календарный план)

Условие: создайте приложение № 1 к договору подряда.

Данные (график работ):

№ п/п	Наименование этапа	Начало	Окончание	Ответственный
1	Подготовка площадки	01.05.2024	10.05.2024	Прораб Иванов
2	Земляные работы	11.05.2024	20.05.2024	Бригадир Петров
3	Устройство фундамента	21.05.2024	31.05.2024	Бригадир Сидоров

4	Возведение каркаса	01.06.2024	30.06.2024	Прораб Иванов
5	Монтаж перекрытий	01.07.2024	15.07.2024	Бригадир Петров
6	Отделочные работы	16.07.2024	31.10.2024	Бригадир Сидоров

Действие:

1. Создайте новый документ в Google Sheets/Excel.
2. Оформите таблицу согласно данным выше.
3. Добавьте заголовок: «Приложение № 1 к Договору подряда № 001 от 01.04.2024».
4. Укажите подписи сторон: «Заказчик: _____ /Иванов А.С./», «Подрядчик: _____ /Петров В.И./».
5. Сохраните файл как «Приложение_1_График_работ.xlsx».
6. Прикрепите файл к основному договору в облачном хранилище.

Задание 13. Создание акта КС-2 с детализацией работ

Условие: создайте акт КС-2 на выполнение этапа «Устройство фундамента» для ЖК «Солнечный берег».

Данные:

- номер акта: 002;
- дата: 31.05.2024;
- отчётный период: 21.05.2024–31.05.2024;
- договор: № 001 от 01.04.2024;
- таблица работ:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена за ед., руб.	Сумма, руб.
1	Разметка участка	м²	200	50	10 000
2	Рытьё котлована	м³	150	800	120 000
3	Засыпка песчаной подушки	м³	80	600	48 000

4	Установка опалубки	м²	180	700	126 000
5	Армирование	т	5	15 000	75 000
6	Заливка бетона	м³	120	4 000	480 000

Действие:

1. Скопируйте шаблон акта КС-2 (задание 29).
2. Заполните шапку документа: номер 002, дата 31.05.2024, отчётный период 21.05–31.05.2024.
3. Внесите данные договора (номер 001 от 01.04.2024) и объекта (ЖК «Солнечный берег», корпус 1).
4. Заполните таблицу работ согласно данным выше.
5. Рассчитайте итоговую сумму: 859 000 руб.
6. Добавьте строку «Итого» и укажите сумму.
7. В нижней части документа оформите блоки для подписей:
   - заказчик: генеральный директор ООО «Девелопмент-Групп» Иванов А.С.;
   - подрядчик: директор ООО «СтройГарант» Петров В.И.
8. Проверьте корректность всех данных и сумм.
9. Сохраните документ в формате PDF как «Акт_КС2_002_31.05.2024_Фундамент.pdf».

Задание 14. Создание акта КС-3 (справка о стоимости выполненных работ)

Условие: создайте справку КС-3 на основе акта КС-2 № 002.

Данные:

- номер справки: 001;
- дата: 31.05.2024;
- период: май 2024 года;
- договор: № 001 от 01.04.2024;
- стоимость выполненных работ с начала строительства: 859 000 руб.;

- стоимость с начала года: 859 000 руб.;
- стоимость за отчётный период: 859 000 руб.

Действие:

1. Создайте новый документ «Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3)».
2. Заполните шапку: номер 001, дата 31.05.2024, период май 2024.
3. Укажите реквизиты договора (№ 001 от 01.04.2024) и объекта.
4. Заполните таблицу:
   - в графе 4 (с начала строительства) — 859 000 руб.;
   - в графе 5 (с начала года) — 859 000 руб.;
   - в графе 6 (за отчётный период) — 859 000 руб.
5. Под таблицей укажите итоговую сумму прописью: «Восемьсот пятьдесят девять тысяч рублей 00 копеек».
6. Оформите блоки для подписей сторон (аналогично КС-2).
7. Сохраните документ в формате PDF как «КС3_001_31.05.2024_Фундамент.pdf».
8. Загрузите оба документа (КС-2 и КС-3) в папку «Акты выполненных работ» облачного хранилища.

Задание 15. Создание галереи: Собери из 10 фото слайдер «Наши готовые объекты».

Условие: используйте модуль «Галерея» или виджет слайдера.
Данные: 10 фото готовых объектов из папки «Галерея_готовые».
Заголовок галереи: «Наши готовые объекты».
Действие: соберите слайдер, настройте автопрокрутку (5 секунд), опубликуйте.

Задание 16. Сжатие изображений: Замени 3 «тяжелых» фото (более 2 Мб) на оптимизированные версии (до 300 Кб).

Условие: найдите 3 тяжёлых фото в разделе «Фотогалерея» (размер > 2 Мб).
Данные: используйте онлайн-сервис сжатия (например, TinyPNG).
Действие: замените исходные файлы на оптимизированные версии (до 300 Кб), сохраните изменения.

Задание 17. Управление пользователями: Создай аккаунт для «Менеджера по продажам» с ограниченными правами (только редактирование товаров).

Условие: зайдите в раздел «Пользователи» или «Роли» админ-панели CMS.

Данные:

- роль: «Менеджер по продажам»;
- права: только редактирование товаров (карточек объектов, цен, планировок);
- запрет: удаление объектов, изменение настроек сайта, доступ к финансовым отчётам.

Действие:

- Создайте нового пользователя с логином `sales-manager-01`.
- Назначьте роль «Менеджер по продажам» с указанными правами.
- Отправьте тестовое письмо с данными для входа (логин: `sales-manager-01`, временный пароль: `TempPass123`).
- Проверьте, что пользователь видит только разрешённые разделы.